



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-1/2017-39

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VICTORIA METAL d.o.o. u stečaju Županec 60, Županec, OIB: 72862712487, kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović, Hrašćica, Braće Radića 1, dana 14. svibnja 2020.

z a k l j u č i o j e

- I Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487 i to:
- a) nekretnine upisane u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko:
 - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv
 - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv
 - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m², dvorište 504 m², oranica 334 m², ukupno 982 m².
 - b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

II. VRIJEDNOST NEKRETNINE:

Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 623.162,00 kuna.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi 623.162,00 kn.

b) Nekretnine iz točke I. ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 467.371,50 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 311.581,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 155.790,50 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 31.158,10 kn (5%) i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene

cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke f) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Berislavom Maksimovićem, Hrašćica, Braće Radića 1.

U Varaždinu 14. svibnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Vrijeme potpisivanja:
14-05-2020
11:00:56



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97-#130D48523037333937393135313131
L=VARAŽDIN
S=LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
G=MARIJA
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e- oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj Berislav Maksimović, Hrašćica, Braće Radića 1,
3. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji te izvornik izvadaka iz zemljišne knjige.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu



00018



25

Posl.br. Z-2430/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ireni Perko, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovačkog suda u Varaždinu, iz Ulica braće Radić 2, Varaždin, po dostavljenom rješenju radi zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, dana 19. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 267 katastarske općine Novo Selo Podravsko dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, Poslovni broj: 7 St-1/2017-36 od 11.02.2020., na nekretninama VICTORIA METAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 72862712487, iz 60, Županec 42230 Ludbreg, Hrvatska, koje se sastoje od kčbr. 517/1b oranica u Krčih 1083 čhv, kčbr. 521/1b sjenokoša u Krčih 190 čhv, kčbr. 533/1 Županec 982 m2 (kuća i gospodarska zgrada 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2) zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 896 katastarske općine Novo Selo Podravsko dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, Poslovni broj: 7 St-1/2017-36 od 11.02.2020., na nekretninama VICTORIA METAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 72862712487, iz 60, Županec 42230 Ludbreg, Hrvatska, koje se sastoje od kčbr. 540/2 oranica u Mjesnoj rudini 950 m2 zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ludbreg, 19. veljače 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Irena Perko v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. VICTORIA METAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju po opunomoćeniku Maksimović Berislav, stečajni upravitelj, Ulica braće Radić 1, Hrašćica, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Varaždinu, Ulica braće Radić 2, 42000 Varaždin, na St-1/2017



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.03.2020 13:13	Serijski broj certifikata	98962783175837313971376947665137937597
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z11691734217a3a27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

P.D.Mrd. 12.03.2020